

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 2221 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 03 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**ĐẾN** Số: 2221  
Ngày: 8/8/2022  
Chuyển:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 160/HĐ-DVĐG ngày 25/7/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Tri Thị Thùy Trang, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 888,0m<sup>2</sup>;
- Loại đất: trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa đất số 93 (tách 1), tờ bản đồ số 07.

**2. Cây trồng trên đất:**

- Bưởi da xanh 3 năm tuổi: 25 cây
- Bưởi da xanh (từ 2 đến dưới 3 năm tuổi): 50 cây
- Bưởi da xanh dưới 2 năm tuổi: 575 cây
- Nhãn 4 năm tuổi: 35 cây
- Nhãn 2 đến 3 năm tuổi: 25 cây
- Nhãn dưới 2 năm tuổi: 60 cây

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Tri Thị Thùy Trang, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **639.193.639 đ** (Sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín mươi ba ngàn, sáu trăm ba mươi chín đồng).

\* Lưu ý: Giá khởi điểm trên bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem tài sản từ: **07 giờ ngày 04/8/2022 đến 17 giờ ngày 04/9/2022** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 04/8/2022 đến 17 giờ ngày 04/9/2022** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền

mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7291000091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 05, 06/9 đến 17 giờ ngày 07/9/2022**. Khoản tiền đặt trước là 127.500.000đ/hồ sơ, chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7291000091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 08/9/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* *Lưu ý*: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 - 02753.512081; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
  - Chi cục THA DS huyện Chợ Lách;
  - Viện KSND huyện Chợ Lách;
  - Niêm yết tại UBND xã Sơn Định;
  - Ông Nguyễn Thanh Mộng + bà Trì Thị Thùy Trang;
- (Chi cục THADS huyện Chợ Lách chuyển);
- Lưu HS 160/2022, Niêm Yết tại TTĐG, L10.



**Nguyễn Thị Như Ngọc**